

Für die Wertermittlung notwendige Unterlagen und Informationen

Grundstück:

- exakte Grundstücksgröße, ggf. weitere rechtliche Informationen wenn vorhanden
- bei Verpachtung noch zusätzlich die Angabe über die Höhe der Pacht

Eigentumswohnung/Teileigentum, ggf. Reihenhaus falls nach WEG:

- exakte Grundstücksgröße
- ggf. weitere rechtliche Informationen, wenn vorhanden
- Miteigentumsanteile,
- Anzahl der Einheiten der WEG
- Baujahr
- Modernisierungen der letzten 10 Jahre
- Flächen (Wohn- und Nutzflächen), ggf. Bruttogrundfläche und möglichst einen Grundriss
- bei Vermietung noch zusätzlich die Angabe der Kaltmiete
- falls bestimmte Informationen nicht vorliegen, können diese auch von der Hausverwaltung eingeholt werden, dann benötigen wir die Kontaktdaten der Hausverwaltung

Einfamilien-, Zweifamilien-, Dreifamilien-, Reihenhaus, Doppelhaushälfte:

- exakte Grundstücksgröße
- ggf. weitere rechtliche Informationen, wenn vorhanden
- Baujahr
- Modernisierungen der letzten 10 Jahre
- Flächen (Wohn- und Nutzflächen), ggf. Bruttogrundfläche und möglichst einen Grundriss
- bei Vermietung noch zusätzlich die Angabe der Kaltmiete/n

Mehrfamilienhaus:

- exakte Grundstücksgröße
- ggf. weitere rechtliche Informationen, wenn vorhanden
- Anzahl der Einheiten
- Baujahr
- Modernisierungen der letzten 10 Jahre
- Flächen (Wohn und Nutzflächen), ggf. Bruttogrundfläche und möglichst Grundrisse
- bei Vermietung noch zusätzlich die Angabe der Kaltmieten
- falls bestimmte Informationen nicht vorliegen, können diese auch von der Hausverwaltung eingeholt werden, dann benötigen wir die Kontaktdaten der Hausverwaltung, wenn Sie eine Hausverwaltung mit der Mietverwaltung beauftragt haben.

Gewerbeimmobilien:

- exakte Grundstücksgröße
- ggf. weitere rechtliche Informationen, wenn vorhanden
- Baujahr
- Anzahl der Einheiten
- Modernisierungen der letzten 10 Jahre,
- Flächen Nutzflächen, ggf. Bruttogrundfläche und möglichst Grundrisse
- falls bestimmte Informationen nicht vorliegen, können diese auch von der Hausverwaltung eingeholt werden, dann benötigen wir die Kontaktdaten der Hausverwaltung
- bei Vermietung noch zusätzlich die Angabe der Kaltmiete/n

Spezialimmobilien:

- exakte Grundstücksgröße
- ggf. weitere rechtliche Informationen, wenn vorhanden,
- Anzahl der Einheiten
- Baujahr
- Modernisierungen der letzten 10 Jahre
- Flächen Nutzflächen, ggf. Bruttogrundfläche und möglichst Grundrisse
- falls bestimmte Informationen nicht vorliegen, können diese auch von der Hausverwaltung eingeholt werden, dann benötigen wir die Kontaktdaten der Hausverwaltung
- bei Vermietung noch zusätzlich die Angabe der Kaltmiete/n
- je nach Spezialimmobilie werden verschiedene Unterlagen & Informationen benötigt – weiteres nach dem Beratungsgespräch

Rechte & Lasten:

- je nach Rechte & Lasten werden verschiedene Unterlagen & Informationen benötigt – weiteres nach dem Beratungsgespräch